

پک لیست پیوستی نقشه ساختمان‌های مصالح بنایی

نام مالک: نام طراح: پلاک ثبتی:

آدرس پروژه:

ردیف	شرح کار و عملیات	ملاحظات
۱	آیا دستور نقشه پیوست می‌باشد؟	
۲	آیا نقشه‌ها ممه‌ور به مهر شهرداری می‌باشد؟	
۳	آیا ضوابط شهرسازی طرح جامع، تقصیلی و هادی در نقشه (از نظر کاربری بنا، جهت استقرار و تراکم بر اساس دستور نقشه یا مقررات شهرداری محل) رعایت گردیده است؟	
۴	آیا ضوابط فنی و شهرسازی در مورد عدم مشرفیت موضوع بند ۴-۲-۱۲-۵-۵ رعایت گردیده است؟	
۵	آیا موارد مربوط به سایت پلان از جمله کروکی محل، طول پیشروی همسایگان، عکس مجاورین، مشخص کردن گذرها، شیب زمین، جهت جغرافیایی و ... رعایت گردیده است؟	
۶	آیا تمامی پلان‌ها شامل پلان تمام طبقات به صورت اندازه گذاری شده و همچنین پلان‌های مبلمان ارائه گردیده است؟	
۷	آیا کلیه نماهای مورد نیاز ارائه گردیده است؟ (ارایه نما برای همه سطوح مجاور، معبر و حیاط الزامی می‌باشد)	
۸	آیا نمای مناسب به لحاظ فرم یا مصالح با توجه به اقلیم منطقه ارائه گردیده است؟	
۹	آیا برش‌های مورد نیاز طرح ارائه گردیده است؟ (حداقل ارایه یک برش از پله الزامی است)	
۱۰	آیا پلان‌های پی کنی، کرسی چینی، شناژ، تیرریزی و دیتایل‌های مربوطه و همچنین محاسبات مورد نیاز تیر یا ستون ارایه گردیده است؟	
۱۱	آیا بر و کف اخذ شده توسط مالک از شهرداری اخذ شده و در نقشه لحاظ گردیده است؟	
۱۲	آیا طول پیشروی و ارتفاع مجاز طبق ضوابط مقررات ملی موضوع بند ۴-۲-۷-۱ رعایت گردیده است؟	
۱۳	آیا ارتفاع بنا موضوع بند ۸-۱-۶-۲-پ رعایت گردیده است؟	
۱۴	آیا پیش‌آمدگی درگاهی و لبه کف پنجره و نیم‌ستون چسبیده به دیوار، قرنیزها، لوله آب باران و دیگر عناصر ساختمانی در ارتفاع کمتر از ۳/۵۰ متر از مف معبر مجاور موضوع بند ۴-۲-۷-۱-پ رعایت گردیده است؟	
۱۵	آیا عدم تداخل پله‌های ورودی با حریم معبر موضوع بند ۴-۲-۷-۱-ج رعایت گردیده است؟	
۱۶	آیا عدم تداخل درب ساختمان‌ها و تصرف‌هایی که درب‌های آنها به سمت بیرون معبر عمومی باز می‌شوند یا حریم معبر موضوع بند ۴-۲-۷-۱-د رعایت گردیده است؟	
۱۷	آیا مساحت نورگیرهای داخلی ساختمان موضوع بند ۴-۲-۵-۱۱ رعایت گردیده است؟	
۱۸	آیا حداقل ارتفاع آزاد خروجی خودرو به میزان ۲/۰۵ متر پارکینگ موضوع بند ۴-۳-۲-۶ رعایت گردیده است؟ (پیشنهاد می‌شود ابعاد ذکر شده ۲/۲۰ کمتر نباشد)	
۱۹	آیا ارتفاع پارکینگ حداقل به میزان ۲۰/۲ متر موضوع بند ۴-۳-۲-۳ رعایت گردیده است؟	
۲۰	آیا طول مفید پارکینگ موضوع بند ۴-۲-۸-۸ رعایت گردیده است؟	
۲۱	آیا عرض پارکینگ در دوبلکس‌های با طرح اسکلت بتنی جهت یک اتومبیل ۳/۲۰ متر، دو اتومبیل ۵/۲۰ متر و سه اتومبیل ۷/۲۰ متر محور تا محور ستون رعایت گردیده است؟	

مهر و امضا بازبین

مهر و امضا طراح

پک لیست پیوستی نقشه ساختمان‌های مصالح بنایی

نام مالک: نام طراح: پلاک ثبتی:

آدرس پروژه:

ردیف	شرح کار و عملیات	ردیف
۲۲	آیا سرگیری و خیز پله موضوع بند ۴-۲-۱۲-۳-۱۲ رعایت گردیده است؟ (پیشنهاد می‌شود ابعاد ذکر شده از ۲/۲۰ کمتر نباشد)	
۲۳	آیا حداقل عرض مفید پله مستقیم ۹۰/متر و پله‌ی دارای گردش ۱/۱۰ متر موضوع بند ۴-۲-۱۲-۳-۵ رعایت گردیده است؟	
۲۴	آیا حداقل عرض پاگرد به میزان عرض پله موضوع بند ۴-۲-۱۲-۳-۸ رعایت گردیده است؟	
۲۵	آیا ایستگاه پله در پله‌های یکطرفه و مستقیم جهت جلوگیری از خستگی عابرین موضوع بند ۴-۲-۱۳-۳-۹ رعایت گردیده است؟ (حداکثر ۱۲ پله در یک بازو)	
۲۶	آیا تفکیک فضای پارکینگ با راه پله بوسیله درب چنانچه پله‌ها تا پارکینگ ادامه داشته باشد رعایت گردیده است؟	
۲۷	آیا مسیر دسترسی پیاده از پارکینگ به داخل ساختمان رعایت گردیده است؟	
۲۸	آیا ارتفاع دست اندازهای پله‌ها از لبه پله‌ها موضوع بند ۴-۲-۱۲-۳-۱۷ رعایت گردیده است؟	
۳۰	آیا حداقل سطح بازشو و پنجره‌ها برای تعویض هوای فضاها طبق مبحث چهارم مقررات ملی رعایت گردیده است؟	
۳۱	آیا حداقل ارتفاع در فضاهای اقامت و سرویس‌های بهداشتی موضوع بند ۴-۲-۳-۶ رعایت گردیده است؟	
۳۳	آیا ابعاد مناسب سرویس‌های بهداشتی با توجه به چیدمان مورد نیاز رعایت گردیده است؟	
۳۴	آیا درز انقطاع حدفصل بین سازه اسکلتی در بنایی در قسمت دوبلکس و مجاورین رعایت گردیده است؟	
۳۵	آیا ضوابط بازشوها موضوع بند ۸-۶-۱-۸ رعایت گردیده است؟	
۳۶	آیا حداقل فاصله افقی دو بازشو موضوع بند ۸-۶-۱-۵ رعایت گردیده است؟	
۳۷	آیا حداقل ارتفاع جان‌پناه، بالکن‌ها و تراس‌ها جان‌پناه حیاط‌های داخلی بمیزان ۱/۱۰ متر موضوع بند ۴-۲-۱۲-۳-۱۶ رعایت گردیده است؟	
۳۸	آیا ارتفاع کرسی چینی موضوع بند ۸-۶-۱-۲-ب رعایت گردیده است؟	
۳۹	آیا کلاف‌های عمودی در طرفین بازشوهای با عرض بیش از ۲/۵۰ متر موضوع بند ۸-۶-۱-۷ رعایت گردیده است؟	
۴۰	آیا فاصله افقی شنازهای عمودی محور تا محور موضوع بند ۸-۶-۱-۱۰-الف رعایت گردیده است؟	
۴۱	آیا مقدار دیوار نسبی در جهت طول و عرض موضوع بند ۲۸۰۰-۳-۱-۶ رعایت گردیده است؟	
۴۲	آیا دیتایل‌های ارایه شده با نقشه‌های معماری تطابق دارد؟	
۴۳	آیا فضای مناسب جهت عبور لوله‌های تأسیساتی و بخاری (داکت‌های تأسیساتی) در نظر گرفته شده است؟	
۴۴	آیا موارد ترسیمی و نقشه‌کشی مثل کدهای ارتفاعی، جهت شمال، خط برش، جهت پله، جهت بازشوها و... رعایت گردیده است؟	
۴۵	آیا مقیاس نقشه‌ها رعایت گردیده است؟ (دقت شود در موقع چاپ مقیاس نقشه‌ها تغییر نکند)	

مهر و امضا بازبین

مهر و امضا طراح