

# فرم درخواست پروانه ساختمان

شهرداری محترم ..... تاریخ: .....

منطقه ..... پیوست: .....

اینجانب (نام و نام خانوادگی مالک) ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... که ساکن  
خیابان ..... کوچه ..... پلاک ..... کد پستی ..... منزل ..... شخصی  هستم  
استیجاری   
و در نظر دارم در ملک با پلاک ثبتی شماره ..... بخش ..... قطعه ..... واقع در خیابان .....  
کوچه ..... به مساحت ..... مترمربع که محل آن بر روی نقشه ۱/۲۰۰۰ با شماره کد نقشه هوایی  
کروکی تایید شده ..... پیوست مشخص و به امضا اینجانب از نظر صحت موقعیت رسیده است و ابعاد و مشخصات فعلی آن طبق فتوکپی  
سند رسمی ..... ضمیمه به شرح ذیل:

شمالاً به طول ..... متر به ..... شرقاً به طول ..... متر به .....  
جنوباً به طول ..... متر به ..... غرباً به طول ..... متر به .....

و وضعیت فعلی آن ..... ساختمان  با زیربنای ..... مترمربع .....  
زمین  فاقد پروانه  به شماره .....  
دارای کد نوسازی ..... می باشد، تقاضای مجوز برای:

تخریب  احداث بنا  افزایش بنا  تکمیل بنا  تعمیرات اساسی  دیوارکشی محوطه  سایر با ذکر نام  .....  
می نمایم.

خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به صدور پروانه اقدام لازم معمول گردد. ضمن معرفی مهندس ناظر خانم/ آقای  
..... دارای پروانه اشتغال شماره ..... متعهد می شوم که کلیه مفاد مقرر شده در پروانه صادره را رعایت نمایم.

محل امضا و کیل قانونی با اسم و آدرس و تلفن: ..... محل امضا مالک:

مدارک پیوست برگ درخواست به شرح ذیل است:

- یک برگ نقشه یا کروکی تایید شده موقعیت محل ملک با امضا و تایید مالک
- یک نسخه فتوکپی مصدق سند مالکیت
- یک نسخه فتوکپی شناسنامه مالک یا وکیل قانونی او
- یک نسخه فتوکپی و کالتنامه رسمی وکیل قانونی مالک
- برگ مفاصاحساب نوسازی در صورت وجود ساختمان در ملک
- برگ گواهی عدم استفاده از مواد ۶ و ۸ قانون زمین شهری
- یک نسخه فتوکپی پروانه ساختمان قبلی یا گواهی پایان کار و یا عدم  
خلاف در صورت وجود ساختمان در زمین

محل نام و امضا مسئول تشکیل پرونده در شهرداری:



« بسم الله الرحمن الرحيم »

تاریخ: .....

## تعهد نامه

اینجانب ..... متقاضی پروانه ساختمان جهت زمین  
واقع در ..... قطعه شماره ..... به مساحت ..... مترمربع  
چون سند مالکیتم قانونی نیست و به صورت قولنامه می باشد، هر گونه ادعای مالکیت نسبت به  
زمین مورد درخواستم چه از طرف سازمان های دولتی و چه اشخاص باشد شخصاً پاسخگو  
می باشم و اجازه ساخت به معنای تملک و تایید ملکیت اینجانب بر زمین فوق الذکر نمی باشد  
و هیچگونه مسئولیتی بعهده شهرداری نبوده و از نظر حقوقی نیز بلااثر می باشد.  
در صورتیکه در آینده مسئله ای منجر به خلع ید و یا تخریب ساختمان احدائی گردد،  
هیچگونه ادعای نسبت به شهرداری نداشته و ندارم.

امضا مالک

تاریخ: .....

## ( تعهدنامه )

اینجانب نام: ..... نام خانوادگی: ..... فرزند: ..... به شناسنامه  
شماره: ..... صادره از بخش / شهر: ..... شهرستان: ..... ساکن: ..... شغل: .....  
به استناد مدارک ضمیمه شامل:

دارای حق قانونی نسبت به قطعه زمین واقع در ..... به  
مساحت ..... مترمربع که محل آن در روی نقشه ۱/۲۰۰۰ مشخص و صحت وقوع آن را در محل مذکور با  
امضا گواهی رسمی شده خود به شهرداری تحویل نموده‌ام، تقاضای صدور پروانه ساختمانی فوق‌الذکر را از شهرداری دارم و  
با علم به اینکه دریافت پروانه مذکور از شهرداری و احیاناً احداث بنا و ایجاد اعیانی در آن هیچگونه حقی را از نظر مالکیت  
عرصه و اعیان برای اینجانب و نیز هیچگونه تعهد و مسئولیتی را برای شهرداری بوجود نخواهد آورد با سوگند به خداوند متعال  
متعهد می‌گردم.

۱- زمین یا ملک مذکور متعلق به شهرداری نبوده ( اعم از متروکه و تمامی مواردیکه قانوناً متعلق به شهرداری است ) و  
در صورت ثبوت خلاف آن از زمین مذکور و آثار تصرفات در آن به نحویکه باشد باشد مسلوب الاختیار و المنفعه  
شده و شهرداری قائم مقام تام‌الاختیار من در زمان حیات و نیز بعد از ممات محسوب و می‌تواند بدون مراجعه به  
مراجعه (مراجع) قضایی ملک مذکور ( اعم از عرصه و اعیان ) را در اختیار گیرد و به هر نحویکه صلاح می‌داند اقدام  
نماید.

۲- چنانچه زمین ارائه شده برای صدور پروانه ساختمان برابر مقررات جاری حاکم، در هنگام اخذ پروانه مذکور موات و  
یا متعلق به دولت و یا اشخاص غیر باشد کلیه حقوق فرضیه و متصوره و موجود اینجانب اسقاط می‌گردد تا با استفاده  
از این ملک که وسیله استیفاء حقوق دولت و اشخاص است اقدام لازم به عمل آورند.

۳- چنانچه مشخص شود که سند ارائه شده برای " صدور پروانه ساختمانی " متعلق به غیر اعم از اشخاص حقیقی یا  
حقوقی بوده است کلیه خسارات وارده در مورد زمین یا ملک را شخصاً در زمان حیات متقبل و در ممات بعنوان دیون  
ممتاز من محسوب خواهد شد.

## « باسمه تعالی »



پیوست مصوبه شماره ۱۵۶۰/دش مورخ ۰۶/۰۸/۱۳۷۲

تاریخ: .....

### ( تعهدنامه )

۴- حق واگذاری زمین و آثار احداث اعیانی یا هرگونه آثار تصرف دیگر به هیچ عنوان و به هیچ شخص ندارم مگر آنکه شخص که ملک به او واگذار خواهد شد تمامی تعهدات حاضر را با سپردن تعهد مجدد بپذیرد. بدیهی است اخذ تعهد جدید از فرد واگذار شونده نافی تعهدات من نخواهد بود و مشترکاً مسئولیت موارد مندرج در تعهد را خواهیم داشت.

۵- احیاناً ایجاد و یا احداث اعیانی که تحت نظر فرد فنی واجد صلاحیت مورد تایید شهرداری ( که با امضا در ذیل پروانه ساختمانی تعهد انجام این بند از تعهدنامه را پذیرفته است ) در زمین یا ملک مذکور به هیچ عنوان و تحت هیچگونه معاذیری از مقادیر مشخص شده در پروانه ساختمانی تجاوز ننموده و در هر زمان که مشخص شود از موارد تعهد و ضوابط مندرج در پروانه مذکور تخلفی صورت گرفته شهرداری دارای اختیار تام خواهد شد که راساً و بدون مراجعه به مراجع قضایی یا هر سازمان دیگر توسط مامورین خود نسبت به تخریب و رفع تخلفات اقدام نماید و حق ادعای هیچگونه خسارتی را نخواهیم داشت.

امضا مالک

محل گواهی محضر



« باسمه تعالی »  
برگ تعهد نظارت

شماره سری: .....  
شماره ردیف امضا شهرداری: .....  
شماره پروانه اشتغال: .....

شهرداری: .....  
منطقه: .....

اینجانب ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... ساکن شهر ..... خیابان ..... کوچه ..... شماره ..... دارای پروانه اشتغال شماره ..... مورخ ..... معماری / ساختمانی صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس مواد ۱۳ و ۱۵ قانون نظام معماری و ساختمان مصوب سال ۱۳۵۲ و با توجه به تبصره ۷ از لایحه قانون اصلاح تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۵۸ شورای انقلاب اسلامی ایران، بدینوسیله تقبل نظارت خود را بر احداث ساختمان خانم / آقای ..... در پلاک ثبتی شماره ..... که از آن شهرداری تحصیل پروانه می‌نماید اعلام و تعهد می‌نمایم که:

۱- نظارت کامل بر اجرای عملیات ساختمانی بر اساس نقشه‌های مصوبه و پروانه صادره با رعایت کلیه ضوابط فنی و ایستایی و نیز ضوابط معماری و شهرسازی را با توجه به مقررات ملی ساختمانی ایران بعهده داشته و هرگونه خلافی خارج از مندرجات پروانه انجام گیرد به اطلاع شهرداری برسانم.

۲- مراحل مختلف عملیات ساختمانی را با تکمیل فرم های تحویلی به اینجانب، علاوه بر مراحل مندرج در ظهر پروانه، هنگام صدور گواهی عدم خلاف و پایان کار نیز به شهرداری گزارش نمایم.

۳- در صورت انصراف از ادامه نظارت، مراتب را با ذکر دلایل ضمن گزارش کاملی از عملیات ساختمانی انجام شده تا تاریخ اعلام انصراف، کتباً به شهرداری اعلام و گواهی حسن انجام کار دریافت نمایم.

محل مهر و امضا مسئول رسیدگی به امور مهندسین ناظر: ..... محل امضا مهندس ناظر: .....

اینجانب ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... ساکن ..... خیابان ..... کوچه ..... پلاک ..... مالک پلاک ثبتی ..... واقع در خیابان ..... کوچه ..... بدینوسیله خانم / آقای ..... را بر حسب توافق فی ما بین بعنوان مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضای خود در پلاک ثبتی فوق‌الذکر معرفی و متعهد می‌گردم که:

۱- کلیه عملیات ساختمانی را از شروع تا اتمام با اطلاع و تحت نظارت نام برده انجام داده و از اجرای هرگونه عملیات ساختمانی غیرمجاز خودداری نمایم.

۲- در صورتی که نامبرده از نظارت ساختمان خودداری و یا در اجرای آن تعلل ورزد و یا بر خلاف مندرجات پروانه صادره اقدام نماید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به معرفی مهندس ناظر دیگری اقدام نمایم.

۳- با آگاهی کامل از مندرجات پروانه صادره، کلیه مقررات مربوط به آن را رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد، حق هرگونه اعتراضی را در برابر اجرای قوانین و مقررات شهرسازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط می‌نمایم.

« توجه: مهندس ناظر و مالک هر دو در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد. » محل امضا مالک: .....



« باسمه تعالی »  
**برگ تعهد نظارت**

شماره سری: .....

شهرداری: .....

شماره ردیف امضا شهرداری: .....

منطقه: .....

شماره پروانه اشتغال: .....

اینجانب ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از .....

ساکن شهر ..... خیابان ..... کوچه ..... با آگاهی کامل از

مندرجات پروانه و ضوابط ظهر این تعهدنامه و کلیه ضوابط و مقررات دستورالعمل سافتمانی شهرداری و

مقررات سافتمانی ملی کشور و آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه‌های سافتمانی وزارت کار و امور

اجتماعی و قانون مفض و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درخت و سایر مقررات مصوب ذیربط

تعهد می‌نمایم که کلیه مقررات مربوط به ساخت را زیر نظر مهندس ناظر فام/ آقا

..... توسط افراد مجرب (پیمانکاران کارآزموده مورد تایید مهندس ناظر) دقیقاً

اجرا نمایم و شروع عملیات سافتمانی خود را کتباً به اطلاع مهندس ناظر رسانده و رسید دریافت دارم. در غیر

اینصورت اگر خلافی در اجرای عملیات سافتمانی از اینجانب مشاهده گردد برابر مقررات و قوانین جاری با من

رفتار شده و مهندس ناظر حق دارد مراتب را به شهرداری گزارش و شهرداری تا زمان رفع خلاف از ادامه کار

جلوگیری نماید و بر طبق ماده ۱۵ قانون نظام معماری و سافتمانی و مجموعه مقررات سافتمانی ملی

کشور، اینجانب مسئول بوده و عهده دار کلیه هزینه‌های مربوطه و خسارات وارده می‌باشم.

محل نام و امضا مالک:

« توجیه: امضا مالک باید در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد. »